



Protokollsanteckning

Ärende 16 – Utvecklingsplan för Skogås och Trångsund – beslut om samråd

Utvecklingsplanen visar en möjlig utveckling av kommundelarna Skogås och Trångsund fram till 2050 eller ännu längre. Utvecklingsplanen fyller glappet mellan kommunens översiktsplan och de efterföljande detaljplanerna. Den vägleder utvecklingen på ett mer konkret sätt än vad översiktsplanen gör, men är samtidigt inte så detaljerad som ett detaljplaneprogram eller en detaljplan. På sida 53 i utvecklingsplanen kan man läsa att upplåtelseformer som är underrepresenterade ska prioriteras. I praktiken innebär detta att bostadsrätter får företräde i centrala och västra Skogås.

Vänsterpartiet vill i ärende lyfta det problematiska i att ge bostadsrätter företräde i västra och centrala Skogås. Vill man bryta av mot flerbostadshus i hyresform och diversifiera utbudet kan man till exempel använda sig av stadsradhus i hyresrättsform. Idén om att bostadsrätter bidrar till diversifiering är något märklig när bostadsrätten som upplåtelseform egentligen är en fråga om ägande medelst kapital. I klarspråk handlar bostadsrättsföreträdet bara om att man inte vill se en överrepresentation av en viss socioekonomisk grupp. Vi påminner om att kommunen har bostadsförsörjningsansvar, hyresrätter bör av den anledningen alltid få företräde när bostadsbristen är så allvarlig som den är i Huddinge. Vidare finns det knappt efterfrågan för bostadsrätter och de

har visat sig vara extremt konjunktur känsliga. Kommunen bör undvika att bidra till den skyhöga privata bolåneskuldsättningen.

I utvecklingsplanen hade vi gärna sett att man lägger till att villatäta områden ska prioritera hyresrätter, för att minska segregationen. Vi hade gärna sett att en del av kommunförvaltningen flyttat sina lokaler dit för att öka arbetsplatskvoten, som idag är relativt låg. Det är också viktigt att centrumområdet utvecklas. Även tillgången till kultur och fritidsaktiviteter samt spontanidrott samt mötesplatser för olika åldrar behöver stärkas, utbudet är väldigt litet i dag.

Nujin Alacabek